

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
2014 YILI 2.500 TON MUHTELİF NARENCİYE MAHSULÜ SATIŞ İHALESİ ŞARTNAMESİ

Bu Şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM" Dalaman Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME" ihaleye iştirak eden veya üzerine ihale edilen gerçek veya tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmıştır.

1-İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ :

İşletmemizin 2014 yılı üretimi Ekli Listede belirtilen Parsellerde bulunan Tahmini **2.500 Ton** Muhtelif Narenciye Mahsulü **Tofur** olarak partiler halinde Açık Artırma suretiyle satılacaktır.

2-İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

İhale **.04. /12/ 2014 Perşembe** günü saat 14'00 de İşletmemiz idare binasında Alım-Satım ve ihale komisyonu huzurunda gerçekleşecektir.

İhaleye iştirak eden olmadığı veya teklif edilen fiyatlar uygun görülmediği takdirde, ihale **.11. /12/ 2014 Perşembe** günü aynı yer ve saatte tekrar edilecektir.

3-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :

İhaleye iştirak etmek isteyen müşterilerde aşağıdaki şartlar aranır.

- a-Kanuni ikametgâhı olması,
- b-Geçici teminat vermesi,
- c-Ticaret odası, Sanayi odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıtlı olduklarının ve hâlihazırda faaliyette olduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri.
- d-Müşterinin tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi.

4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye giremezler.

- a-Genel Müdürlüğün tüm personeli.
- b-Evvelce sözleşme yapılanlardan taahhüdünü kısmen veya tamamen yerine getirmediikleri için veya buna benzer nedenlerle ihaleye iştirak ettirilmemelerine karar alınıp tamim edilen kimseler.
- c-Kanunlarla hükümet ve ilgili bakanlıkların kararları ile geçici veya daimi olarak ihaleye katılamayacakları hakkında karar alınmış olanlar.
- d-İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlarla bu şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve bunların ortakları ile şirketleri.

Yukarıda sayılan yasaklara uyulmadan ihaleye girenlerin teklifleri geçersiz sayılacağı gibi geçici teminatları da irad kaydedilir. Sözleşme yapılmış ise feshedilerek kati teminat irad kaydedileceği gibi ikinci ihale yapıldığı takdirde de İşletme aleyhine meydana gelecek zarar-zıyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

5-TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :

- a) İhaleye ait Tahmini Miktarlar, Muhammen Fiyat, Tutarı ve Geçici Teminat Miktarları ekli listede belirtilmiştir.
- b) Kesin teminat ihale teklif tutarının **% 20'si** nispetindedir.
- c) Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler aşağıda gösterilmiştir.
 - 1-Tedavüldeki Türk parası.
 - 2-Döviz (İhale günündeki T.C. Merkez Bankası döviz alım kuruna göre TL Teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde Türk Lirasına çevrilmek kaydıyla.)
 - 3-Banka teminat mektupları. (Limit dâhili ve süresiz olacaktır.)



4-Devlet istikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

e) Kamu kurum ve kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

f) İhale konusuna ait tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarları Ekli listede belirtilmiş olup, geçici teminat ihalenin başlayacağı saate kadar işletmenin **Halk Bankası Dalaman Şubesindeki IBAN NO :TR 63 0001 2009 2670 0013 0000 03 no.lu hesabına** veya İşletme veznesine yatırılıp alınacak makbuz komisyona ibraz edilecektir.

6-TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI :

a-Teklifler ihale tarihinden itibaren en az **30** gün opsiyonlu olacak ve Müşterinin bu süre zarfında teklifleri ile işletmeye bağımlılıkları devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik kabul edilmez.

b-İhale yapıldıktan sonra indirim ve artırım teklifleri kabul edilmez.

7-SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :

İhale kararının onaylanmasından sonra ihalenin yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. Müşteri tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içerisinde sözleşme yapmaya, kesin teminatını teslim etmeye ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur. Kesin teminat oluşan ihale tutarının **% 20 (Yüzde Yirmi)**' si nispetindedir. Müşterinin bu zorunluluklara uymadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irad kaydedilir.

8-VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :

a-İhale sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün vergi (**Binde 9,48 Damga vergisi, binde 5,69 Karar Pulu, Borsa Tescil Ücreti**) resim ve harçlarla sözleşme giderleri ile Organik ürün ile GLOBAL GAP ve İTU konusunda sertifikalandırılmış ürünlerin İhracatı söz konusu olduğunda, Akredite bir laboratuvarında analiz ettirilmesiyle ilgili tüm masraflar müşteriye aittir.

b- **Yapılan teslimate ait Katma Değer Vergisinin indirimli oranda uygulanabilmesi için, mevzuatta öngörülen diğer koşulların yanında; Gerçek Usulde Katma Değer Vergisi Mükellefi olduğunu kanıtlayan, Katma Değer Vergisi yönünden bağlı bulunduğu vergi dairesinden alınmış belge ile 24/06/1995 tarih ve 552 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Toptancı Hallerinde faaliyette bulduklarına dair belgelerin ibraz edilmesi zorunludur.** (Bu belgeler ibraz edilmediği takdirde yapılan teslim perakende teslim sayılacak ve perakende teslimate ait KDV. Oranı uygulanacaktır.)

9-TESLİM-TESELLÜM YERİ-ŞARTLARI-SÜRESİ :

a-Müşteri satışa çıkarılan Narenciye mahsulünü **15.04.2015** tarihine kadar toplayıp almaya mecburdur. Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde süre bitiminden sonra gecikilen her gün için parsel tutarının **% 0,2 (binde iki)**'si kadar ceza alınacak ve bu gecikme süresi **15** günü geçerse müşteriye herhangi bir tebligat yapmaya gerek kalmaksızın masrafları müşteriden karşılanmak üzere mahsul toplatılarak bahçe dışına koydurulacaktır.

b) Müşteri ihaleden önce gezip gördüğü ve buna istinaden satın aldığı parselleri olduğu gibi satın alacağı için ürün ile ilgili (hastalık, zararlı, kalite vb.) itirazda bulunamaz. Mahsulün miktarına ait rakamlarda tahmini olup , narenciyelerin satışı **TOFUR** olarak yapıldığından müşteri, işletme idaresinden eksik tahakkuk etmesi halinde bir hak talebinde bulunamaz. Fazla istihsalde de idare müşteriden fark talep etmez.

c-İşletmenin üretimini daha gerçekçi tespit etmek amacıyla yönelik olarak İşletme idaresi gerekli görürse birkaç parselin ürünü İşletme kantarında tartıya tabi tutabilir. İhale edilen miktarla tartım neticesinde belirlenecek miktar arasında fark doğarsa taraflar hiçbir hak talebinde bulunamaz.

d-İhalenin ; sözleşme imzalanmasından itibaren bahçedeki mahsul müşteriye teslim edilmiş sayılır. Doğabilecek tabi afetler hırsızlık, vs. gibi her türlü zarar-ziyan müşteriye aittir.

 MS 2 27

e-Hasat idarenin göstereceği teknik usul ve şartlara göre yapılacaktır. Hasat esnasında yapraklı meyve kesmek, ağaç dallarını zedelemek, ağaç dallarını kırmak, mahsulü yolmak suretiyle alma, ağaçları silmek kesinlikle yasaktır. Hasada üçayaklı merdiven kullanılacak hasat makasla yapılacaktır. Hasat esnasında Müşteri işçi güvenliğini sağlamak zorundadır. İşletmeden herhangi bir hak ve talepte bulunamaz.

f-Hasat esnasında müşteri taraflardan yapılabilecek zarar-ziyan tespit edilerek Müşterinin istihkakından kesilecektir. Hasadın şartname hükümlerine ve teknik usul şartlara uygun olarak yapılmadığı tespit edildiği an idare hasadı durdurmaya yetkilidir.

g-Dibe dökülen mahsul en geç haftada bir gün toplanacak, bahçe içerisinde çürümeye bırakılmayacaktır. Döküntü ve ıskarta mallar şube şefliğinin göstereceği yere Müşteri tarafından gömülecek, yapılmadığı takdirde idare bu işi yaptırarak masraflarını Müşteriden tahsil edecektir.

h-Hasat işlerinin sonuna kadar bahçenin bakımı işletmeye aittir. Hasat süresince işletme idaresince gerekli görüldüğü hallerde **sulama, gübreleme, toprak işleme, ilaçlama gibi bakım işleri** işletme idaresince yapılabilecek, kış mevsiminde uygulanan Toz Potasyum Sülfat, D.A.P ve Amonyum Sülfat gübreleri meyveye değmesi durumunda herhangi bir meyve zararı olmadığı bilinmelidir. Bu gibi bakım işlerine Müşteri müdahale edemeyecektir. Meydana gelecek zarar ziyandan Müşteri hiçbir hak talebinde bulunmayacaktır.

i-Bahçe içerisinde veya civarında bulunan hangarlar idare tarafından herhangi bir ücret alınmadan kullanmak üzere Müşterilere verilebilir. Hangar bir Müşteriye verilebileceği gibi birden fazla Müşteriye de ortaklaşa verilebilecektir. Kullanmadan dolayı meydana gelecek zarar ziyanı Müşteriler idareye ödemek zorundadırlar.

i-Zirai mücadele yapılması durumunda parsellerde bulunan levhalarda belirtilecek hasat aralığı süresine uyulacak. Süre bitmeden, hasat için bahçeye hiçbir şekilde girilmeyecektir.

j-Hasat kasaları parsellerde dağınık bırakılmayacak ve kullanılmaz halde olanlar işletmemizden uzaklaştırılacaktır.

k- İhale edilen ürünler **GLOBALGAP ve İTU** Sertifikasına sahiptir.

1-Ürünler ait **GLOBALGAP ve İTU** Sertifikası belgeleri sadece İşletmemizden satın alınan ürünlerde kullanılabilir. Sertifikalara ait GGN numarasının başka üreticilerden alınan ürünlerde kullanılmasının tespit edilmesi halinde doğacak tüm zarar müşteriden tahsil edilir.

2-Müşteriler ürün hasadı nakliyesi sırasında kullandıkları belgelerine (İrsaliye, Kantar Fişi, vs.) **GLOBALGAP** Sertifikalı ürün ibaresini kaşelemek zorundadır. Kaşe kullanımının aksadığı durumda tespit edilen miktar için **100,00 TL/Ton** ceza tahsil edilir.

1-Payın 9 parselinin damlama sulama binası tarafındaki 204 ağaç greyfurt ve Payın 8/A parselinde (selviler tarafındaki iki sıra 60 ağaç) Clemantine mandarini ve Payın 7.parselin Klemantin Mandarin tarafındaki 13.sıra portakal İşletmeye ayrılmıştır. Bu miktarlar parsellerdeki ağaç sayısından düşülmüştür ve işletmeye ayrılan kısımlar kanal ve levha ile belirtilmiştir.

m-İşletmemiz **GLOBAL GAP** sertifikalı ürün yetiştirdiği için hiçbir şekilde narenciyede ruhsatı olmayan ilaç ve BGD (Hormon) kullanılması yasaktır. Özellikle halk arasında meytut (2.4-D Amin) olarak bilinen ilacın kullanılması kesinlikle yasaktır.

n- Müşteriler her parsel için kayıt defterlerinin suretini almak için hasada başlamadan en az 2 gün önce ilgili şube şefi ve Tarım İlçe Müdürlüğü ile irtibata geçeceklerdir.

o- **Hasat esnasında aşağıda belirtilen talimatlara uyulması zorunludur.**

1-Hasatta kullanılacak makaslar klor veya dezenfektanla her ağacın hasadı bittiğinde temizlenecektir.

2-Hasatta kullanılacak kasalar, toplama kaplarının temizliğine dikkat edilecek kasalar topraklı kırık,küflü olmayacaktır.

3-Hasat sırasında makasların dikkatli kullanılması sağlanacak bitkilerin muhtelif yerlerinde yaralama yapılmamasına dikkat edilecektir. Meyve sapsarı kısa kesilerek kasalarda meyvelerin birbirine batması önlenecektir.

Gü 3 15 27

4-Parsel başlarındaki tabelalarda yazılan ilaç-hasat arası süreye uyulması mecburidir. Erken hasada izin verilmeyecektir.

5-Hasatta çalışacak tüm işçilerin tırnak kontrolü yapılacak uzun ve kirli tırnaklı işçiler hasatta çalıştırılmayacak her sabah işe başlamadan eller sabunla yıkanacaktır.

6-Hasat yapılan parsellere yakın tuvaletler kullanılacak açık alanda tuvalet ihtiyacı giderilmeyecektir.

7-Tuvaletlerin temizliğine özen gösterilecek, su boşa harcanmayacak. Tuvaletlere hasar verildiği tespit edildiğinde hasar ücreti alıcıdan temin edilecektir.

8-Mümkünse hasatta çalışan işçilere önlük giydirilerek üst baş temizliğine dikkat edilecek. Hasat sırasında eldiven kullanılmasına özen gösterilecektir.

9-Parsellerde hiçbir şekilde döküntü meyve bırakılmayacaktır.

10-Hasat sırasında oluşabilecek kazalara karşı ilkyardım çantası bulundurulacaktır.

11-Parsellerde çöp (gazete, torba, kasa, naylon vb.) bırakılmayacak varsa çöpler hasat bittiğinde toplanıp en yakın çöp kutusuna atılacaktır.

12-Bu kurallara uyulmamasından dolayı sertifika (**GLOBAL GAP**)'ın iptal olması durumunda tüm sorumluluk alıcılara aittir. (Hangi parsel ya da parsellerden kaynaklanıyorsa) Hatalı her parsel için **15.000 TL.** ceza alınacaktır.

13-Bulaşıcı hastalığı olan (Tüberküloz, tifo, tifüs vb.) ve açık yaraları olan kişiler hasatta çalıştırılmayacaktır.

10- ÖDEME ŞARTLARI :

İhale kesinleştikten sonra Müşteri en geç **7 gün** içerisinde Kati Teminat ile ihale bedeli üzerinden hesaplanan mal bedelinin **% 20'ni**, Karar pulu, Damga Vergisi ve KDV ile birlikte İşletme vizesine veya 5.maddedeki banka hesap numarasına yatıracak ve İşletmede Sözleşme yapılacaktır. Mal bedelinin **45 gün** vadeli **%20'lik** kısmı (**1. Taksiti**) için teminat vermeye yetkili bankalardan getirilecek sözleşme tarihinden itibaren **50 gün vadeli** ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile, Mal bedelinin **75 gün** vadeli **%20'lik** kısmı (**2. Taksiti**) için ise sözleşme tarihinden itibaren **80 gün vadeli** ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile, Mal bedelinin **105 gün** vadeli **% 20'lik** kısmı (**3. Taksiti**) için ise sözleşme tarihinden itibaren **110 gün** vadeli ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile, Mal bedelinin **135 gün** vadeli **% 20'lik** kısmı (**4. Taksiti**) için ise sözleşme tarihinden itibaren **140 gün** vadeli ve limit dahili süresiz Banka Teminat Mektubu ile ödenecektir.

11-TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :

a-Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde yapılan en fazla **7 gün** süreli yazılı ihtar rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şart-ı ceza olarak irad kaydedilir. Sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar-ziyan ihale bedeli üzerinden alınan mal bedelinden karşılanır. Artan olursa müşteriye iade edilir. Karşılamanası durumunda zarar ve ziyanında tahsili için kanuni yollara başvurulur. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez.

b-Müşteri taahhüdünü gecikme ile yaptığı takdirde geçecek her gün için Parselin toplam tutarının **% 0, 2 'si (binde İki)** oranında ceza verecektir. Ancak bu gecikme 15 günü geçerse işletme gecikme cezası almaya devam ederek beklemekte veya **11/a** maddesi esasları dâhilinde sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

12-SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :

İşletmenin yazılı izni olmadan müşteri sözleşmeyi ve alacağını (Malını) bir başkasına devir ve temlik edemez. Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde de devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 11.nci madde hükümleri uygulanır.

Os  4 15 ER

13-MÜCBİR SEBEBLER :

Müşteri ve İşletmenin iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkânsız kılan veya geciktiren olaylar (Yangın, tabi afetler, salgın hastalıklar grev vs.) ilgili Resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve takdiri idareye ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve ek süre miktarı işletmece takdir edilir. Mücbir sebeplere karşılık sigorta işlemleri müşterinin keyfiyetine ait olup, mücbir sebepler nedeniyle doğabilecek zarar-ziyan müşteriye aittir.

14-TEMİNATIN İADESİ :

Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin Geçici Teminatları en geç opsiyon süresi sonunda iade edilir. Mal bedeline karşılık alınan teminatlar, ait olduğu taksit ödemelerinden sonra , Kesin Teminat ise taahhüdün sözleşme ve şartname esasları dahilinde yerine getirilmesini müteakip iade edilir.

15-GENEL HÜKÜMLER :

a-Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların hallinde **Ortaca** Mahkeme ve İcra daireleri ile **ANKARA** Mahkeme ve İcra daireleri yetkilidir.

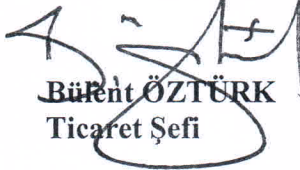
b-Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılan tebligat müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

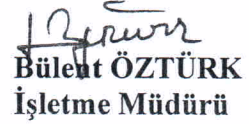
c- Bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu 3/g maddesi gereğince istisna kapsamında olup, TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

d- Müşteri gerek iç gerekse dış piyasaya sevk edeceği Mahsulün her sandığına ve ihracat belgesine (**DALAMAN TİM**) ibaresini Menşei belirtmek üzere koyacaktır.


e- Bu şartname **15 (On beş)** maddeden ibaret olup; ihaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile aynen kabul etmiş sayılırlar.

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ


Bülent ÖZTÜRK
Ticaret Şefi


Bülent ÖZTÜRK
İşletme Müdürü

TEL : 0 252 6923720 (2 Hat)
FAX : 0 252 6925229

 5 10 27

2014 YILI 2.500 TON MUHTELİF NARENÇİYE SATIŞ İHALE TABLOSU

PARTİ NO	PARSEL ADI	ÜRÜNÜN ÇEŞİDİ	TAHMİNİ MİKTARI (KG)	MUHAMMEN BİRİM FİYATI (TL)	MUHAMMEN TUTARI (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1.	Payın 3-A	Washington Portakal	290.000	0,40	116.000,00	23.200,00
2.	Payın 3-B	Washington Portakal	270.000	0,40	108.000,00	21.600,00
3.	Payın 4-A	Washington Portakal	195.000	0,40	78.000,00	15.600,00
4.	Payın 4-B	Washington Portakal	205.000	0,40	82.000,00	16.400,00
5.	Payın 7	Washington Portakal	100.000	0,40	40.000,00	8.000,00
6.	Kargalık 1-A	Washington Portakal	145.000	0,40	58.000,00	11.600,00
7.	Kargalık 5	Washington Portakal	300.000	0,37	111.000,00	22.200,00
8.	Domuz Ağaçları-1	Washington Portakal	240.000	0,40	96.000,00	19.200,00
9.	Aladağ 11-B	Washington Portakal	60.000	0,40	24.000,00	4.800,00
10	Payın 1-C	Kırmızı + Pembe Greyfurt	115.000	0,25	28.750,00	5.750,00
11	Payın 9	Kırmızı Greyfurt	110.000	0,30	33.000,00	6.600,00
12	Payın 11-A	Kırmızı Greyfurt	60.000	0,30	18.000,00	3.600,00
13	Payın 11-B+12	Kırmızı Greyfurt	230.000	0,30	69.000,00	13.800,00
14	Payın 1B	Beyaz + Pembe Greyfurt	110.000	0,20	22.000,00	4.400,00
15	Payın 8-B	Mineola Mandarın	70.000	0,20	14.000,00	2.800,00
		TOPLAM	2.500.000		897.750,00	179.550,00

DALAMAN TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ

[Signature]
Bülent ÖZTÜRK
Ticaret Şefi

[Signature]
Bülent ÖZTÜRK
İşletme Müdürü

[Handwritten marks]